

## **Основні відмінності оперативного і фінансового лізингу.**

1. По закінченню строку дії договору оперативного лізингу предмет лізингу повертається Лізингодавцю.  
У результаті закінчення строку дії договору фінансового лізингу Лізингоотримувач набуває права власності на предмет лізингу.
2. Суттєво відрізняються правила оподаткування операцій оперативного та фінансового лізингу.
3. При фінансовому лізингу Лізингоотримувач може замовити техніку з унікальними характеристиками, необхідними для Лізингоотримувача.

### **Лізинг з позиції українського податкового законодавства.**

#### **Фінансовий лізинг:**

- Предмет лізингу передається на строк, протягом якого амортизується не менше 75 % його початкової вартості.
- Сума лізингових платежів з початку строку рівна або перевищує початкову вартість об'єкту лізингу.
- Загальна сума лізингових платежів у відношенні до об'єкту лізингу рівна чи більша 90% звичайної ціни на такий об'єкт лізингу, дійсної на початок дії лізингового договору, збільшеної на суму відсотків, розрахованих із облікової ставки НБУ.
- Об'єкт лізингу виконаний на замовлення лізингоотримувача і по закінченню дії договору не може бути використаним іншими особами, окрім лізингоотримувача, виходячи із його технологічних та якісних характеристик.

#### **Оперативний лізинг:**

- В усіх інших випадках.
- Незалежно від того, відноситься лізингова операція до фінансового лізингу чи ні, сторони угоди можуть самостійно визначити при підписанні договору статус операції як оперативний лізинг без права подальшої зміни такого статусу операції.

### **Лізинг з позиції міжнародних стандартів фінансової звітності**

Тільки якщо на всі питання можливо відповісти «Ні», лізингова угода може вважатись оперативною по МСФО (див. схему).

